

VERBALE DI GARA N.2

Seduta Pubblica

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL 1° PIANO DEL CENTRO SOCIALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA “CASA DELLA SALUTE” DEL COMUNE DI RUBIERA AI SENSI DELL’ART. 60 E 36, COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016.

CIG: 7257956ECO CUP: J21B16000220004 CPV: 45454000-4 – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 463.897,29
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 9.107,62

*(Ai fini del presente atto, per "NUOVO CODICE DEI CONTRATTI" si intende il d. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modificazioni e integrazioni).*

L’anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno DODICI del mese di DICEMBRE, presso la sede legale della Stazione Unica Appaltante – Centrale di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia, C.so Vallisneri 6, in Scandiano (RE), alle ore 9:00 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara per l’espletamento delle operazioni di gara finalizzate all’aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

Avv. Lucia Valentina Caruso, Responsabile Centrale Unica di Committenza – Stazione Unica Appaltante dell’Unione Tresinaro Secchia, in qualità di Presidente;

Geom. Nicola Zottoli, Istruttore Tecnico Direttivo dell’Ufficio Tecnico del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture del Comune di Rubiera in qualità di testimone;

Dott.ssa Elena Messori, dipendente dell’Unione Tresinaro Secchia, in qualità di testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

Funge da segretario verbalizzante la Dott.ssa Elena Messori.

Non è presente alcuna ditta.

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- ❖ con Determinazione n. 495 del 14/09/2017 il Responsabile del 3° Settore “Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture, Servizio LL.PP. e Patrimonio” del Comune di Rubiera, Ing. Sabrina Bocedi, dava atto dell’indizione della procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento dei lavori di completamento del 1° piano del centro sociale per la realizzazione della nuova “Casa della

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Salute”, sita in Via Alcide de Gasperi n. 1/1 del Comune di Rubiera, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

- ❖ l’importo contrattuale complessivo presunto dell’intervento oggetto dell’appalto, determinato ai sensi dell’art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 è di € 473.004,91 (quattrocentosettantretremilazero-quattro/91), di cui Euro 9.107,62 (novemilacentosette/62) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A.;
- ❖ con la medesima determinazione il 3° Settore “Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture, Servizio LL.PP. e Patrimonio” del Comune di Rubiera demandava la gestione della gara alla Centrale Unica di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia;
- ❖ con Determinazione n. 843 del 06/11/2017 del 1° Settore, la Centrale Unica di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia ha indetto, per conto del 3° Settore “Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture, Servizio LL.PP. e Patrimonio” del Comune di Rubiera la procedura aperta ai sensi dell’art. 60 e art. 36, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento in appalto dei lavori di completamento del 1° piano del centro sociale per la realizzazione della nuova “Casa della Salute” sita in Via Alcide de Gasperi n. 1/1 del Comune di Rubiera, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4 lett.a) e dell’art. 97 comma 2 e comma 8 del D. Lgs. 50/2016;
- ❖ la documentazione di gara, adottata con la citata determina, è stata regolarmente pubblicata su:
  - Sito istituzionale dell’Unione Tresinaro Secchia;
  - Albo pretorio online dell’Unione Tresinaro Secchia;
  - Sito istituzionale del MIT;
  - Sito istituzionale del SITAR.
- ❖ il bando di gara prevedeva le seguenti scadenze:
  - giorno 29/11/2017 ore 12:00: termine di presentazione delle offerte;
  - giorno 01/12/2017 ore 9:00: inizio operazioni di gara, in seduta pubblica, presso la sede della Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza, C.so Vallisneri, 6 (Sala Gemellaggi);
- ❖ Responsabile del procedimento di gara: ai sensi dell’art.31 c.14 del D. Lgs.50/2016 è la l’Avv. Lucia Valentina Caruso, Responsabile della Centrale Unica di Committenza – Stazione Unica Appaltante dell’Unione Tresinaro Secchia.

Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante del presente verbale, il Seggio di gara dà atto che in data 01/12/2017 si è proceduto all’apertura e verifica della busta “A – Documentazione Amministrativa” con riguardo ai plichi contrassegnati dal n. 1 al n. 50.

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

A questo punto si procede all'apertura dei successivi plichi pervenuti (dal n. 51 al n. 106), riscontrando l'integrità di ciascuno di essi, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara ai fini dell'ammissione alla stessa.

Si procede, quindi, alla verifica dei plichi medesimi secondo l'ordine di arrivo, constatando una per una la integrità e la regolarità dei plichi pervenuti, nonché della busta "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta Economica" contenute all'interno dei vari plichi e si procede all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "A – Documentazione amministrativa" secondo l'ordine di numerazione attribuito dal Protocollo, procedendo per ogni concorrente all'esame dei documenti presentati, alle autocertificazioni prodotte attraverso il confronto con quanto richiesto nella documentazione di gara.

A conclusione del controllo suddetto, il Presidente riconosce pervenuti in termine e formalmente regolari tutti i plichi sotto elencati.

Al termine delle verifiche, si dà atto dei seguenti esiti, per come sotto riportati:

Progr.	Impresa	P.IVA	Avvalimento	R.T.I.	Esito
51	EDIL FAB SRL	02731570616	NO	NO	Ammessa
52	L'IDEA SRL A SOCIO UNICO	00993960426	NO	SI	Ammessa
53	T&C INTERNATIONAL SRL	02181590445	NO	NO	Ammessa
54	RENDO IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	05158150879	NO	NO	Ammessa
55	EDILIMPIANTI SRL	05858990152	NO	NO	Soccorso istruttorio (manca carta d'identità dell'Amministratore unico)
56	I.CO.R.I. SRL	01897270698	NO	NO	Ammessa
57	CONSORZIO STABILE MARR SOCIETÀ CONS. A R.L.	07318281214	NO	NO	Ammessa
58	CSM CONSORZIO STABILE MODENESE	03126320369	NO	NO	Ammessa
59	GRUPPO SIM TEL SRL	02294060971	NO	NO	Ammessa
60	SOCIETÀ CATTOLICA REGGIO EMILIA	00128410354	NO	SI	Ammessa
61	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	02412150233	NO	NO	Ammessa
62	CAMAR	02590000358	NO	NO	Ammessa
63	MESSORI SRL	00763080355	NO	SI	Ammessa
64	LORI COSTRUZIONI SRL	03056410362	NO	SI	Ammessa
65	BETA Più SRL	03445810363	NO	SI	Ammessa
66	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	01002840369	NO	NO	Ammessa
67	R.B. IMPIANTI	00864630363	NO	NO	Ammessa

**I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

68	UNI.EDIL SRL	02861690366	NO	Si	Ammessa
69	CRS	02584701201	NO	NO	Ammessa
70	CO.IM. SRL	02815320367	NO	NO	Ammessa
71	DUE P SRL	04154231213	NO	NO	Ammessa
72	MAPEN SRL	03376560987	NO	Si	Ammessa
73	SORGENTE SRL	04576411211	NO	NO	Ammessa
74	CONTESSA GIULIO SRL	00531170140	NO	Si	Ammessa
75	REVO COSTRUZIONI SRL	03782580165	NO	NO	Ammessa
76	ACQUA SRL	02054250549	NO	NO	Ammessa
77	PLEN COSTRUZIONI SRL	02841141209	NO	Si	Ammessa
78	COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	00154960363	NO	Si	Ammessa
79	I.C.E.E.D.	02352000695	NO	NO	Ammessa
80	C.G.P. SPA	02631800287	NO	Si	Ammessa
81	CORMA CONSORZIO	00697560357	NO	Si	Ammessa
82	LORIS COSTRUZIONI	01574840672	NO	NO	Ammessa
83	RETE COSTRUTTORI BOLO- GNA	03624881201	NO	Si	Ammessa
84	COGEI COSTRUZIONI SRL	03296271202	NO	NO	Ammessa
85	COSTRUZIONI GENERALI DUE	03542700368	NO	Si	Ammessa
86	EDILIZIA SCF SRL	01872190358	NO	Si	Ammessa
87	SAICO SRL	12360251008	NO	NO	Ammessa
88	SABINO DICATALDO	P. IVA 02548810726 C.F. DC- TSBN59C29A669Q	NO	NO	Ammessa
89	SAGGESE SPA	03650400652	NO	NO	Ammessa
90	EDIL PANGEA SRL	11158321007	NO	NO	Soccorso istruttorio (manca marca da bollo)
91	CO.G-IM. SRL	04945771006	NO	NO	Ammessa
92	LDP COSTRUZIONI GENERALI	04081500243	NO	NO	Soccorso istruttorio (manca marca da bollo)
93	GI.MI. ARL	02330520616	NO	NO	Ammessa
94	ELETTROTEK SRL	02561190360	NO	NO	Ammessa
95	EUROCOSTRUZIONI	P. IVA 03344370287 C.F. 02126290275	NO	NO	Soccorso istruttorio (manca capitolato)

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

96	PAOLO BARCHI SRL	01234530994	NO	Si	Ammessa
97	CONS ITAL	03343881201	NO	NO	Ammessa
98	PALASER SRL	01182700078	NO	Si	Ammessa
99	RUFFATO MARIO SRL	02005120288	NO	Si	Ammessa
100	GROSSI WALTER SRL	00324880343	NO	Si	Ammessa
101	EDILPAS SRL	03348370796	NO	Si	Soccorso istruttorio (PassOE non corretto)
102	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	00916510365	NO	NO	Ammessa
103	S.T.E.P. SRL	02720310362	NO	Si	Ammessa
104	QUADRA COSTRUZIONI SRL	02739830350	NO	Si	Ammessa
105	EDILPIÙ SNC	0075750353	NO	Si	Ammessa
106	IMPREF	01391890355	NO	Si	Ammessa

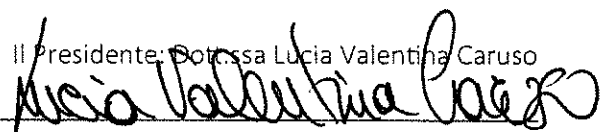
- Il Presidente dichiara che con riguardo ad alcuni dei plichi regolarmente e tempestivamente pervenuti risulta necessario procedere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, in quanto sono state riscontrate le seguenti problematiche:

- in particolare con riferimento alle ditte con n. **progressivo 7 e 55** si procederà a soccorso istruttorio, in quanto la domanda di partecipazione risulta carente del **documento d'identità**, per come previsto a pagina 3 del Disciplinare di gara.
- in particolare con riferimento alle ditte con n. **progressivo 41, 43, 90 e 92** si procederà a soccorso istruttorio, in quanto la domanda di partecipazione risulta carente della relativa **marca da bollo pari a Euro 16,00**, per come previsto a pagina 3 del Disciplinare di gara;
- in particolare con riferimento alle ditte con n. **progressivo 95** si procederà a soccorso istruttorio, in quanto la domanda di partecipazione risulta carente del **capitolato speciale d'appalto siglato e sottoscritto in segno di totale accettazione**, per come previsto a pagina 9 del Disciplinare di gara.
- in particolare con riferimento alla ditta con n. **progressivo 101** si procederà a soccorso istruttorio, in quanto la domanda di partecipazione risulta carente del **corretto PassOE**, per come previsto a pagina 6 del Disciplinare di gara.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che con riguardo agli operatori economici sopra indicati si procederà, successivamente all'odierna seduta, alla verifica tramite collegamento al sito ANAC, Sezione AVCPass per l'acquisizione e la verifica del PassOE.

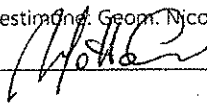
Si dà atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi in dotazione al Servizio SUA, opportunamente chiusi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 13:40

Il Presidente: Dot.ssa Lucia Valentina Caruso  




Il testimone: Geom. Nicola Zottoli



Il testimone e segretario verbalizzante: Dott.ssa Elena Messori

