

VERBALE DI GARA N.2

Seduta Pubblica

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIUSO DELL’ EX SCUOLA ELEMENTARE DI LEVIZZANO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SOCIO-ASSISTENZIALE DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 3, COMMA 1 LETT. SSS), 60 E 36, COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016.

CIG 732220283C

CUP E54H17000070002

CPV 45454000-4 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 389.406,01
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 12.065,52

*(Ai fini del presente atto, per "NUOVO CODICE DEI CONTRATTI" si intende il d. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modificazioni e integrazioni).*

L’anno DUEMILADICIOTTO, il giorno UNO del mese di FEBBRAIO, presso la sede legale della Stazione Unica Appaltante – Centrale di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia, C.so Vallisneri 6, in Scandiano (RE), alle ore 08:30 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara per l’espletamento delle operazioni di gara finalizzate all’aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

Avv. Lucia Valentina Caruso, Responsabile Centrale Unica di Committenza – Stazione Unica Appaltante dell’Unione Tresinaro Secchia, in qualità di Presidente;

Geom. Simone Mangani, dipendente del Comune di Baiso - 3° Servizio Tecnico Progettuale in qualità di testimone;

Dott.ssa Elena Messori, dipendente dell’Unione Tresinaro Secchia, in qualità di testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

Funge da segretario verbalizzante la Dott.ssa Elena Messori.

Non è presente alcun operatore economico.

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- ❖ con Determinazione n. 287 del 13 Dicembre 2017 il Segretario comunale in qualità di Responsabile del 3° Servizio Tecnico Progettuale del Comune di Baiso dava atto dell’indizione della procedura di gara ad evidenza pubblica per l’affidamento in appalto dei lavori di riuso della ex scuola elementare

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

di Levizzano per la realizzazione di una struttura polifunzionale socio-assistenziale, da effettuarsi a mezzo di procedura aperta ai sensi del combinato disposto dell'art.3, comma 1 lett. Sss), art. 60 e 36, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e da aggiudicarsi mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 4 lett. a) e dell'art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- ❖ l'importo contrattuale complessivo presunto dell'intervento oggetto dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art.35, comma 4 del D. Lgs.50/2016, è pari ad di € 401.471,53 oltre I.V.A. se ed in quanto dovuta, di cui € 389.406,01 per lavori soggetti a ribasso e € 12.065,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;;
- ❖ con la medesima determinazione il Segretario comunale in qualità di Responsabile del 3° Servizio Tecnico Progettuale del Comune di Baiso demandava la gestione della gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia;
- ❖ con Determinazione n. 1072 del 22/12/2017 del 1° Settore, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia ha indetto, per conto del 3° Servizio Tecnico Progettuale del Comune di Baiso la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e art. 36, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori di riuso della ex scuola elementare di Levizzano per la realizzazione di una struttura polifunzionale socio-assistenziale, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) e dall'art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- ❖ la documentazione di gara, adottata con la citata determina, è stata regolarmente pubblicata su:
  - Sito istituzionale dell'Unione Tresinaro Secchia;
  - Albo pretorio online dell'Unione Tresinaro Secchia;
  - Sito istituzionale del MIT;
  - Sito istituzionale dei SITAR.
- ❖ il bando di gara prevedeva le seguenti scadenze:
  - giorno 19/01/2018 ore 12:00: termine di presentazione delle offerte;
  - giorno 23/01/2018 ore 9:00: inizio operazioni di gara, in seduta pubblica, presso la sede della Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza, C.so Vallisneri, 6 (Sala Gemellaggi);
- ❖ Responsabile del procedimento di gara: ai sensi dell'art.31 c.14 del D. Lgs.50/2016 è la l'Avv. Lucia Valentina Caruso, Responsabile della Centrale Unica di Committenza – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Tresinaro Secchia.

Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante del presente verbale, il Seggio di gara dà atto che in data 23/01/2018 si è proceduto all'apertura e verifica della busta "A – Documentazione Amministrativa" con riguardo ai plichi contrassegnati dal n. 1 al n. 28.

**I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

A questo punto si procede all'apertura dei successivi plichi pervenuti (dal n. 29 al n. 54), riscontrando l'integrità di ciascuno di essi, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara ai fini dell'ammissione alla stessa.

Si procede, quindi, alla verifica dei plichi medesimi secondo l'ordine di arrivo, constatando una per una la integrità e la regolarità dei plichi pervenuti, nonché della busta "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta Economica" contenute all'interno dei vari plichi e si procede all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "A – Documentazione amministrativa" secondo l'ordine di numerazione attribuito dal Protocollo, procedendo per ogni concorrente all'esame dei documenti presentati, alle autocertificazioni prodotte attraverso il confronto con quanto richiesto nella documentazione di gara.

A conclusione del controllo suddetto, il Presidente riconosce pervenuti in termine e formalmente regolari tutti i plichi sotto elencati.

Al termine delle verifiche, si dà atto dei seguenti esiti, per come sotto riportati:

Progr.	Impresa	P.IVA	Avvalimento		R.T.I.	Esito
29	CFC CONSORZIO FRA CO-STRUTTORI SOC. COOP.	00447840356	no	no		ammessa
30	ROMEI SRL	01494360355	no	no		ammessa
31	AGNESANI PIERO E FIGLI SNC	02728400355	no	no		ammessa
32	SANVITI ELETTROCoSTRUZIONI	01806860340	no	no		ammessa
33	BOLLETTINI CoSTRUZIONI SRL	01576690679	no	no		ammessa
34	F.LLI DI GIAMMARCO SRL	00884680679	no	no		ammessa
35	CO.CE.R. CoSTRUZIONI SRL	03370460408	no	no		ammessa
36	VIRA SRL	07388620721	no	no		ammessa
37	EDIL SPARTA SRL	02091100350	no	no		ammessa
38	EMMEGI CoSTRUZIONI SRL	0823886475	no	no		ammessa
39	DE MARCHI	02370350411	no	no		Soccorso istruttorio (Integrazione cauzione provvisoria)
40	ICOED SRL	03365040363	no	no		ammessa
41	ITON SRL	01294950355	no	no		ammessa
42	EDIL BORGONOVÌ SRL	00612800359	no	no		ammessa
43	TECTON	00141440354	no	no		ammessa
44	CO.M.I.S.A. SRL	00728610361	no	no		ammessa
45	BETA PIÙ SRL	03445810363	no	no		ammessa
46	EDIL GE.CO. SRL	01611280346	no	no		ammessa

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

47	UNIFOR SRL	01641920432	no	no	ammessa
48	L.A. RESTAURI SRL	03666290360	sì	no	ammessa
49	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	02449210356	no	no	ammessa
50	MESSORI SRL	00763080355	no	no	ammessa
51	MESCHIARI UFFICIO SRL	01644780361	no	no	ammessa
52	B.M. SCAVI SRL	01668660358	no	no	Soccorso istruttorio (Integrazione cauzione provvisoria)
53	SEQUINO COSTRUZIONI SRL	07684090637	no	no	ammessa
54	POLIS	01589870359	no	no	ammessa

- Il Presidente dichiara che con riguardo ad alcuni dei plichi regolarmente e tempestivamente pervenuti risulta necessario procedere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, in quanto sono state riscontrate le seguenti problematiche:

- in particolare con riferimento alla ditta con n. **progressivo 2 AR GROUP SRL P. IVA 02823140641** si procederà a soccorso istruttorio, in quanto la domanda di partecipazione risulta carente del **corretto PassOE**, per come previsto a pagina 4 del Disciplinare di gara.
- in particolare con riferimento alla ditta con n. **progressivo 7 ROSATO COSTRUZIONI SRL P. IVA 03227140617** si procederà a soccorso istruttorio, in quanto la domanda di partecipazione risulta carente della **SOA con rinnovata validità triennale**, per come previsto a pagina 13 del Bando di gara.
- in particolare con riferimento alle ditte con n. **progressivo 39 DE MARCHI P. IVA 02370350411** e **52 B.M. SCAVI SRL P. IVA 01668660358** si procederà a soccorso istruttorio, in quanto la domanda di partecipazione risulta carente dell'**esatto importo della cauzione provvisoria**, per come previsto a pagina 4 del Disciplinare di gara.

Si procederà alla richiesta di regolarizzazione con riferimento alla ditta con n. **progressivo 2 AR GROUP SRL P. IVA 02823140641** e n. **progressivo 10 GI.MI ARL SOC. COOP. P. IVA 02330520616** in quanto la domanda di partecipazione risulta carente della relativa **marca da bollo pari a Euro 16,00**, per come previsto a pagina 3 del Disciplinare di gara.

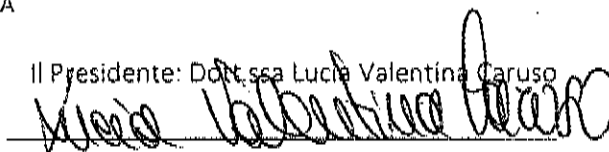
Il Presidente di seggio dà atto che nel corso dell'odierna seduta si è provveduto all'acquisizione dei PassOE dei partecipanti alla gara in oggetto.

Si dà atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi in dotazione al Servizio SUA, opportunamente chiusi.

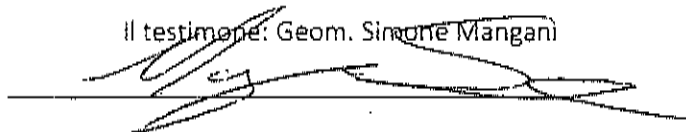
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 11:45

I SETTORE -- AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE -- CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Presidente: Dott.ssa Lucia Valentina Caruso



Il testimone: Geom. Simone Mangani



Il testimone e segretario verbalizzante: Dott.ssa Elena Messori

