



## COMUNE di RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

Settore - 3° Lavori Pubblici e Manutenzioni

**Servizio - Viabilità, Infrastrutture e Mobilità sostenibile**

### **PROGETTO ESECUTIVO**

(ai sensi dell'art. 23 comma 7 del Dlgs 50/2016 e smi)

## **"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA ROMA"**

**CUP - J21B19000800004**

(ELABORATO A.1.01)

## **RELAZIONE TECNICA QUADRO ECONOMICO**

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

Architetto PIETRO LOSI

Ingegnere LUCA FORTI



Responsabile Unico del Procedimento  
**Ing. Antonio NICASTRO**

## **PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale di Rubiera da diversi anni ha iniziato una complessiva opera di riqualificazione della viabilità del centro storico cittadino, in base a priorità e disponibilità finanziarie: dalla via principale che attraversa il centro urbano, tratto della Via Emilia, alle vie laterali del borgo e alle piazze antistanti i palazzi e il castello storico.

A partire dalla fine degli anni 80 si sono avviati gli interventi di sistemazione delle contrade laterali alla Via Emilia Centro, e via via negli anni successivi si sono eseguiti i lavori su gran parte di esse.

Negli ultimi anni sono stati eseguiti analoghi lavori di riqualificazione anche sulla parte di viabilità del centro storico posta ad ovest e sud comprendente P.za Gramsci, Via Emilia Ovest e Via Terraglio e per ultimo la riqualificazione della piazza grande antistante il Castello.

Attualmente, per completare gli interventi sulla totalità delle contrade mancano soltanto Via U. Codro e Via Roma: l'intervento ora in oggetto e proposto è su Via Roma.

## **LA RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE DEL CENTRO NEGLI ULTIMI ANNI**

Via Roma, come anche via Codro, si trovano ancora oggi nelle medesime condizioni e con le stesse caratteristiche nelle quali si trovavano agli inizi degli anni 60.

La pavimentazione in asfalto risulta decisamente degradata e ammalorata, anche a seguito dei numerosi rappezzi dovuti ai tanti lavori che nel tempo si sono dovuti eseguire (allacciamenti vari ed interventi di riparazione di sottostanti reti quali gas-acqua, fognature ecc.).

Il sistema di raccolta delle acque meteoriche risulta insufficiente ed inadeguato, con presenza di poche caditoie aventi fra l'altro tipologie di varia natura e collocate in posizioni disomogenee, e ciò in quanto i piani stradali presentano andamenti e pendenze del tutto irregolari.

La rete fognaria principale, costituita da collettori per acque miste, correnti sotto le due contrade in senso idraulico sud – nord, risultano invece ancora efficienti e funzionali, trattandosi che i medesimi fanno parte del sistema fognario del centro storico che fu costruito ex-novo negli anni 50.

Le reti gas – acqua esistenti risalgono agli anni 1960/ 70 e presentano ormai nelle condizioni di vetustà che determinano l'esigenza di provvedere alla loro sostituzione.

Le reti Enel e Telecom sono ancora di tipo completamente aereo appoggiate alle facciate dei edifici.

L'impianto di illuminazione pubblica presenta in Via Roma è esistente di proprietà dell'Amministrazione Comunale e presenta le stesse caratteristiche estetiche di quelli già esistenti nelle altre contrade del centro storico, salvo la linea di alimentazione che risulta aerea e non interrata.

A seguito del presente intervento verranno modificate le sorgenti luminose inserendo quelle a Led e a risparmio energetico



*Particolare pavimentazione in Pietra di Luserna e Porfido esistente*

## **PROGETTO**

### **RELAZIONE TECNICA**

L'intervento, in continuità alla riqualificazione viaria del centro, viene previsto su Via Roma: una delle ultime vie del centro storico rimaste ancora con pavimentazione in asfalto.

Oltre alla presenza dell'asfalto, la via in oggetto si presenta in precarie condizioni manutentive con pendenze trasversali verso il perimetro degli edifici adiacenti

(secondo il profilo tipico stradale del dosso centrale). Tale configurazione tende a fare stagnare le acque piovane lungo le murature degli edifici, aggravate anche dallo scolo sul suolo di vari pluviali.

La riqualificazione delle pavimentazioni proposte, si propone di risolvere tale problematica, portando la convessità e il convogliamento delle acque verso il centro della via.

Inoltre verranno riammodernati e ove nel caso sostituiti, a cura dei rispettivi Enti, i cavidotti impiantistici (gas, acqua, elettrico e telefonico) già presenti nel sottosuolo della via.

Il progetto di riqualificazione, propone la rimozione dell'asfalto e la ripavimentazione in pietra naturale, in continuità con quanto già realizzato in precedenza per il centro del paese.

La configurazione proposta prevede l'inserimento di marciapiedi laterali in lastre di Pietra di Luserna con finitura fiammata a spacco di cava, (tessitura con lastre posate a correre con larghezze sfalsate), e pavimentazione centrale in cubetti (sanpietrini) di porfido. La canaletta centrale di convogliamento acque piovane viene proposta sempre in pietra naturale di Luserna con finitura superficiale bocciardata fine, tale da conferire al disegno compositivo generale anche risultanze cromatiche e materiche differenziate.

In corrispondenza della via, in cui risulta presente un restringimento della larghezza dato anche dallo sbalzo di allineamento degli edifici storici presenti, viene proposto un raccordo centrale completamente pavimentato in Luserna.

Analogamente si provvederà a modificare le pavimentazioni esistenti in corrispondenza dei raccordi d'innesto della via Roma con il corso del centro (via Emilia) e la parte terminale su via Vittorio Emanuele II in corrispondenza dell'esterno del perimetro del centro storico.

A seguito della nuova pavimentazione si provvederà al ripristino degli allacci fognari delle abitazioni, all'adeguamento della raccolta acque piovane e ai necessari pozzetti di ispezione e caditoie (i coperchi dei pozzetti di ispezione posti sulla pavimentazione saranno costituiti da lastra di luserna, mentre le griglie delle caditoie saranno in ghisa di tipo carrabile)

La pavimentazione nuova, sia le lastre di luserna che i cubetti di porfido (entrambi i materiali con spessore di 6/8 cm.) appoggeranno su idonea caldana e sottostante massetto in cls con rete elettrosaldata, al fine di conferire maggiore stabilità e prevenire futuri dissesti.

Saranno inoltre eseguite opere di dettaglio quali la sostituzione e sistemazione di vari pozzetti e manufatti esistenti, ricollocazione della segnaletica verticale esistente, spurghi e pulizia di condotti fognari e quant'altro necessari per ultimare la riqualificazione .

L'intervento di rifacimento della pavimentazione della via con pietre naturali, oltre al miglioramento dei livelli di qualità ed efficienza di tutti i servizi pubblici erogati (quali reti gas-acqua, Enel, Telecom, illuminazione pubblica e servizi fognari), e con quello che seguirà in altra

fase su via Codro, permette di conseguire e completare la riqualificazione delle vie del centro e a valorizzazione del nucleo architettonico storico cittadino.

## **NATURA DELL'OPERA**

L'intervento in essere si configura come Ristrutturazione urbanistica in quanto si prevede un sistematico insieme di interventi che ridefinisce la sede stradale e le sue pertinenze eliminando opere incongrue, con la realizzazione di opere attualmente assenti:

- la realizzazione di nuovi marciapiedi pedonali ai lati degli edifici residenziali
- la realizzazione di nuove condotte fognarie per le acque bianche
- opere nuove per impiantistica di servizio quali reti Enel e telecomunicazioni
- dotazione di pubblica illuminazione

Nel complesso rappresentano opere urbanistiche di nuova realizzazione.

## **QUADRO ECONOMICO**

Nella tabella seguente si allega il Quadro Economico dell'intervento

<b>QUADRO ECONOMICO</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO - RIQUALIFICAZIONE VIA ROMA</b>			
COD.	DESCRIZIONE	IMPORTI PROGETTO	
		IMPORTI	TOTALE
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE ASTA	€ 176 278,30	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 8 298,48	
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 184 576,78</b>	
B.1	IVA sui Lavori 10%	€ 18 457,68	
B.2	Spese Tecniche: Progettazione Definitiva	€ 4 167,16	
B.3	Spese Tecniche: Progettazione Esecutiva	€ 2 451,22	
B.4	Spese Tecniche: Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione - CSP	€ 1 225,62	
B.5	Spese Tecniche: Direttore dei Lavori (Architetto)	€ 6 189,58	
B.6	Spese Tecniche: Direttore operativo (Ingegnere)	€ 1 225,62	
B.7	Spese Tecniche: Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione - CSE	€ 3 064,03	
B.8	Spese Tecniche: Controllo Archeologo in fase d'opera	€ 2 400,00	
B.9	CNPAIA (4%) su (B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)	€ 828,93	
B.10	IVA al 22% su (B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)	€ 4 741,48	
B.11	Contributo ANAC	€ 225,00	
B.12	Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art.113 comma 2 DLgs 50/2016)	€ 3 691,54	
B.13	Spese per rifacimento reti (società elettrica)	€ 2 596,48	
B.14	Spese per rifacimento reti (Società telefonica)	€ 5 700,00	
B.15	Imprevisti	€ 8 458,89	
<b>B</b>	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 65 423,22</b>	
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE OPERA (A+B)</b>	<b>€ 250 000,00</b>	

Restando a disposizione

Distinti Saluti

Pietro Losi Architetto



Luca Forti Ingegnere

