

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER CONTO DEL COMUNE DI VIANO (RE) PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DI LAVORI PER MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI REGNANO DEL COMUNE DI VIANO (RE)
CIG: 8176274ABE **CUP:** G16C18000150003 **CPV:** 45223200-8 LAVORI STRUTTURALI
CUI: L00431850353201900002

VERBALE N. 3 SEDUTA PUBBLICA
IN MODALITA’ VIRTUALE ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SATER
APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE

L’anno **duemilaventi (2020)** il giorno **nove (09)** del mese di **marzo** alle **ore 10:00**, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza avente sede legale in Scandiano (RE) in Corso Vallisneri n. 6, il Dott. Francesco Ferrari, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia, con funzioni di Autorità di gara - organo monocratico - presiede la seduta pubblica attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma SATER per l’apertura delle offerte economiche della procedura in oggetto.

Si dà innanzitutto atto di quanto segue:

- nella seconda seduta di gara pubblica virtuale svoltasi in data 05/03/2020, come da relativo verbale n. 2, si dava seguito all’esito del soccorso istruttorio con riscontro regolare della documentazione trasmessa dalle ditte interessate, e contestualmente si dava atto che a conclusione del procedimento di apertura della Busta amministrativa, sono **AMMESSI** alla procedura di cui trattasi tutti i 19 concorrenti così come risulta nel sopra richiamato verbale n. 2 di seduta pubblica del 05/03/2020;
- pertanto, con determina Determina I Settore n. 169 del 06/03/2020, costituendo altresì provvedimento di cui dell’art. 76, co. 2-bis del Codice e come tale pubblicato e comunicato ai concorrenti in pari data tramite piattaforma SATER, è stata disposta l’ammissione alla gara dei n. 19 operatori economici;

TUTTO CIO’ PREMESSO

L’Autorità di gara, dato atto che con comunicazioni del 06/03/2020 a registro di sistema dal n. PI070864-20 inviata a tutti i concorrenti è stata convocata la seduta pubblica odierna, alle ore 10:02 di oggi 09/03/2020 accede alla piattaforma SATER (Sistema per gli acquisiti telematici dell’Emilia-Romagna) ed effettua l’accesso tramite le proprie credenziali alla gara indicata in epigrafe e dichiara aperte le operazioni di gara e attiva la seduta pubblica virtuale tramite il sistema SATER, alla quale ciascun concorrente può partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica.



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La presente procedura è individuata sulla piattaforma SATER al seguente identificativo: PI015585-20.

L'Autorità di Gara dà quindi atto che:

-la gara, con ammissibilità di offerte solo in ribasso, viene esperita con il criterio del minor prezzo e, qualora il n.ro delle offerte ammesse risulti non inferiore a dieci, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art 36 co 9bis e dell'art 97 co 2, co 2bis e co 8 del D.Lgs 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

- in relazione al numero totale delle offerte ammesse (pari a 19), si procederà, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97 co. 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato art. 97, comma 2 (qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 15) pertanto, risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza uguagliarlo o superarlo) al valore della suddetta soglia di anomalia.

L'Autorità di gara, come previsto dalla convocazione di seduta pubblica odierna, procede all'apertura delle 19 buste contenenti l'offerta economica, riscontrandone la validità degli stessi

Si procede pertanto come segue:

- ad individuare la soglia di anomalia, ai sensi del citato comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 come segue:

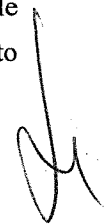
a) dopo aver ordinato (in ordine "crescente") tutte le n. 19 offerte valide presentate, si procede con l'escludere il 10% delle offerte di maggior ribasso, pari a n. 2 offerte, e di minor ribasso, pari a n. 2 offerte, per un totale di offerte escluse pari a 4; si calcolano la somma aritmetica dei ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali" (pari a 297,528) e la media aritmetica dei suddetti ribassi pari a 19,8352;

b) si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse che risulta essere pari a 4,8925142857;

c) si calcola la soglia come somma della media aritmetica (19,8352) con lo scarto medio aritmetico di cui al punto b), somma che risulta essere pari a 24,728;

d) dopo aver calcolato il prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi, pari a 10% ($5 \cdot 2$), si applica tale valore percentuale allo scarto medio aritmetico per un risultato pari a 0,48925142857; la soglia di cui al punto c) viene decrementata del valore di 0,48925142857 ottenendo il seguente valore: **24,2384628571** che risulta essere la soglia di anomalia;

- ad individuare quindi la graduatoria di gara, di cui alla tabella "*Elenco ribassi e graduatoria*" sotto riportata: in relazione a detta graduatoria si precisa che la medesima è stata determinata applicando il procedimento/formule matematiche esplicitate anche nel documento pubblicato sulla stessa piattaforma Sater e denominato "Approfondimento tematico - Gare Telematiche - calcolo dell'anomalia";



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- ad individuare quindi l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore di 24,2384628571, al fine di individuare il miglior offerente che risulta essere il concorrente: **ONGARO S.R.L.** che ha offerto un ribasso del **24,107%**;

| ELENCO RIBASSI E GRADUATORIA | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| n. | Concorrente | Ribasso % | Stato Offerta |
| Anomale | SOC COOP. EDIL AN.PA. | 31,436 | Ali |
| | GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. | 26,973 | Ali |
| | VE.LA S.R.L. in avvalimento con l'ausiliaria LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA | 25,325 | Anomalo |
| | CEM SRL in avvalimento con MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | 25,129 | Anomalo |
| | COSTRUZIONI 2015 SRLS in avvalimento con l'ausiliaria DICATALDO SABINO | 24,799 | Anomalo |
| | POLEDIL DI MONTANARI VANNA | 24,686 | Anomalo |
| | SOLE.DIL. S.R.L. | 24,591 | Anomalo |
| | EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. | 24,457 | Anomalo |
| 1 | ONGARO S.R.L. | 24,107 | Miglior Offerente I classificato |
| 2 | EDIL PIU' S.N.C. DI VACCARI EMERENZIO E C. | 18,68 | II classificato |
| 3 | QUADRA COSTRUZIONI S.R.L | 16,88 | |
| 4 | SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. | 16,479 | |
| 5 | GARDAUNIA S.R.L. | 16,27 | |
| 6 | BASCHIERI S.R.L. | 15,678 | |
| 7 | COSTRUZIONI VALLONE SRL | 15,397 | |
| 8 | SUREDIL S.R.L. | 13,17 | |
| 9 | TECNO FUTURE COSTRUZIONI S.R.L. | 11,88 | |
| 10 | CONSORZIO SERVIZI E APPALTI per conto della consorziata R.M.T. CONSORZIO STABILE | 9,3 | Ali |
| 11 | C.F.C. SOCIETA' COOPERATIVA per conto della consorziata Pistrutto Calogero | 8 | Ali |

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

L'Autorità di gara - richiamate le disposizioni dettate dal Bando di gara - prende atto della graduatoria delle offerte risultante all'esito dell'applicazione dei criteri di calcolo della soglia di anomalia e di esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, co 2 e co 8, del D.Lgs 50/2016 e di conseguenza formula la

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

dell'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico primo in graduatoria, ossia **ONGARO S.R.L.** avente sede legale nel Comune di Caldogno (VI) in Via Monte Zebio n. 1A con codice fiscale e Partita IVA 03850710249, che ha offerto un ribasso percentuale del **24,107%** corrispondente all'importo ribassato di **€ 160.050,05** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di **€ 5.373,77** per un totale complessivo pari a **€ 165.423,82**.

Seconda in graduatoria risulta essere l'impresa **EDILPIÙ SNC** con sede legale nel Comune di Casalgrande (RE) Via Reverberi n. 32 con codice fiscale e Partita IVA 00757570353, che ha offerto un ribasso del **18,68 %**.

L'Autorità di gara ricorda che la proposta di aggiudicazione dovrà essere recepita ed approvata mediante atto di aggiudicazione.

Pertanto redige il presente verbale delle operazioni di gara - che integra e perfeziona il "Report di procedura" generato dalla piattaforma SATER - e dispone la trasmissione della presente proposta di aggiudicazione.

Dell'esito della presente seduta pubblica se ne darà comunicazione agli operatori economici mediante SATER e pubblicazione sul sito internet Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia:

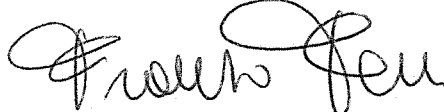
<http://www.tresinarosecchia.it/Sezione.jsp?titolo=Bandi+di+gara+e+contratti&idSezione=186>

Dopodiché, l'Autorità di gara alle ore 11:47. chiude la presente seduta pubblica in modalità virtuale sulla piattaforma telematica Sater inerente all'apertura delle offerte economiche con la proposta di aggiudicazione

L'Autorità di gara dà atto che le offerte economiche sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER della relativa procedura identificato con registro di sistema PI015585-20.

Allegato: "Report di procedura" generato dalla piattaforma SATER

Autorità di gara
Responsabile della Centrale di Committenza
Francesco Ferrari



Estremi del Lotto

Numero Lotto: [REDACTED] CIG: [REDACTED] Descrizione: **LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA REGNANO DI VIANO (RE)**

Base d'Asta Lotto

210.889,08

Media Ribassi

19,8352

Media Scarti

4,8925142857

Somma Ribassi

297,528

Soglia Anomalia

24,2384628571

| Ragione Sociale | Valore Offerta | Ribasso | Ribasso % | Taqlia Delle Ali | Scarto Aritmetico | Stato Offerta | Motivazione | Graduatoria | Sorteggio | Posizione |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|------------------|-------------------|---------------|-------------|-------------|-----------|-------------------------|
| SOC COOP. EDIL AN.PA. | 144.593,99 | 66.295,09 | 31,436 | Ali | 0 | Anomalo | | | | |
| GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. | 154.005,97 | 56.883,11 | 26,973 | Ali | 0 | Anomalo | | | | |
| VE.LA S.R.L. | 157.481,42 | 53.407,66 | 25,325 | | 5,4898 | Anomalo | | | | |
| CEM SRL | 157.894,76 | 52.994,32 | 25,129 | | 5,2938 | Anomalo | | | | |
| COSTRUZIONI 2015 SRLS - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA | 158.590,70 | 52.298,38 | 24,799 | | 4,9638 | Anomalo | | | | |
| POLEDIL DI MONTANARI VANNA | 158.829,00 | 52.060,08 | 24,686 | | 4,8508 | Anomalo | | | | |
| SOL.EDIL. S.R.L. | 159.029,35 | 51.859,73 | 24,591 | | 4,7558 | Anomalo | | | | |
| EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. | 159.311,94 | 51.577,14 | 24,457 | | 4,6218 | Anomalo | | | | |
| ONGARO S.R.L. | 160.050,05 | 50.839,03 | 24,107 | | 4,2718 | | | 1 | | Aggiudicatario proposto |
| "EDIL PIU' S.N.C. DI VACCARI EMERENZIO E C." | 171.495,00 | 39.394,08 | 18,66 | | 0 | | | 2 | | Il Classificato |
| QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. | 175.291,00 | 35.598,08 | 16,88 | | 0 | | | 3 | | |
| SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. | 176.136,67 | 34.752,41 | 16,479 | | 0 | | | 4 | | |
| GARDAUNIA - S.R.L. | 176.577,43 | 34.311,65 | 16,27 | | 0 | | | 5 | | |
| BASCHIERI S.R.L. | 177.825,89 | 33.063,19 | 15,678 | | 0 | | | 6 | | |
| COSTRUZIONI VALLONE SRL | 178.418,49 | 32.470,59 | 15,397 | | 0 | | | 7 | | |
| SUREDIL S.R.L. | 183.114,99 | 27.774,09 | 13,17 | | 0 | | | 8 | | |
| TECNO FUTURE COSTRUZIONI S.R.L. | 185.835,46 | 25.053,62 | 11,88 | | 0 | | | 9 | | |
| RTI "CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O. IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." - R.M.T. CONSORZIO STABILE | 191.276,40 | 19.612,68 | 9,3 | Ali | 0 | | | 10 | | |
| C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP. | 194.017,95 | 16.871,13 | 8 | Ali | 0 | | | 11 | | |



[Handwritten signature]